



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 25.05.2023

Meie 14.06.2023 nr 7.1-2/23/11830-2

**Lagedi lasteaia laienduse parkla, kõnnitee ja  
tehnorajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Kopli külas Kooli tn L1 (katastritunnus 65301:013:0503) ja Päikese tänav (katastritunnus 65301:013:0339) kinnistutel parkla, kõnnitee, sademeveekanaliseerimise ja elektripaigaldiste sh valgustuse ehitusloa eelnõu (menetlus nr 368444).

Nimetatud kinnistud asuvad riigitee nr 11300 Lagedi - Aruküla - Peningi km 2,00-2,12 kaitsevööndi lähialal.

Ehitusloa aluseks on projekt „Lagedi lasteaia laiendus. Parkla.“ (peaprojekterija ConArte OÜ, töö nr 2022\_341). Eriosade projektid: „Lagedi lasteaia laiendus. Parkla. Elektri välisvõrgud põhiprojekt“ (koostaja Elpec Energy OÜ, töö nr 117-2P2023\_ELV) ning „Lagedi lasteaia laiendus. Parkla. Sademeveekanaliseerimine“ (koostaja Merindorf OÜ, töö nr 023024).

Parklast väljapääs toimub Päikese tänava kaudu, sissepääs busside ümberpööramise platsi kaudu. Riigitee alusel maal ja riigitee kaitsevööndis ehitustegevust ei toimu. Parkla, kõnnitee ning tehnovõrkude lahendused ei põhjusta kitsendusi riigitee alusel maal.

Juhime tähelepanu teeprojektis esinevale puudusele:

- parklast väljasõidul tuleb asendada Päikese tn äärne olemasolev 12 cm kõrgune äärekivi madalama n-ö alla lastud äärekiviga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ülaltoodud puudus teeprojektis parandatakse.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid

- leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul vajadusel koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) ) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
  4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, [Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)